

注目エリアのマーケット状況を俯瞰する 市区町村別[高齢者施設&住宅]需給MAP

データ提供：技研商事インターナショナル(株)「MarketAnalyzer™」

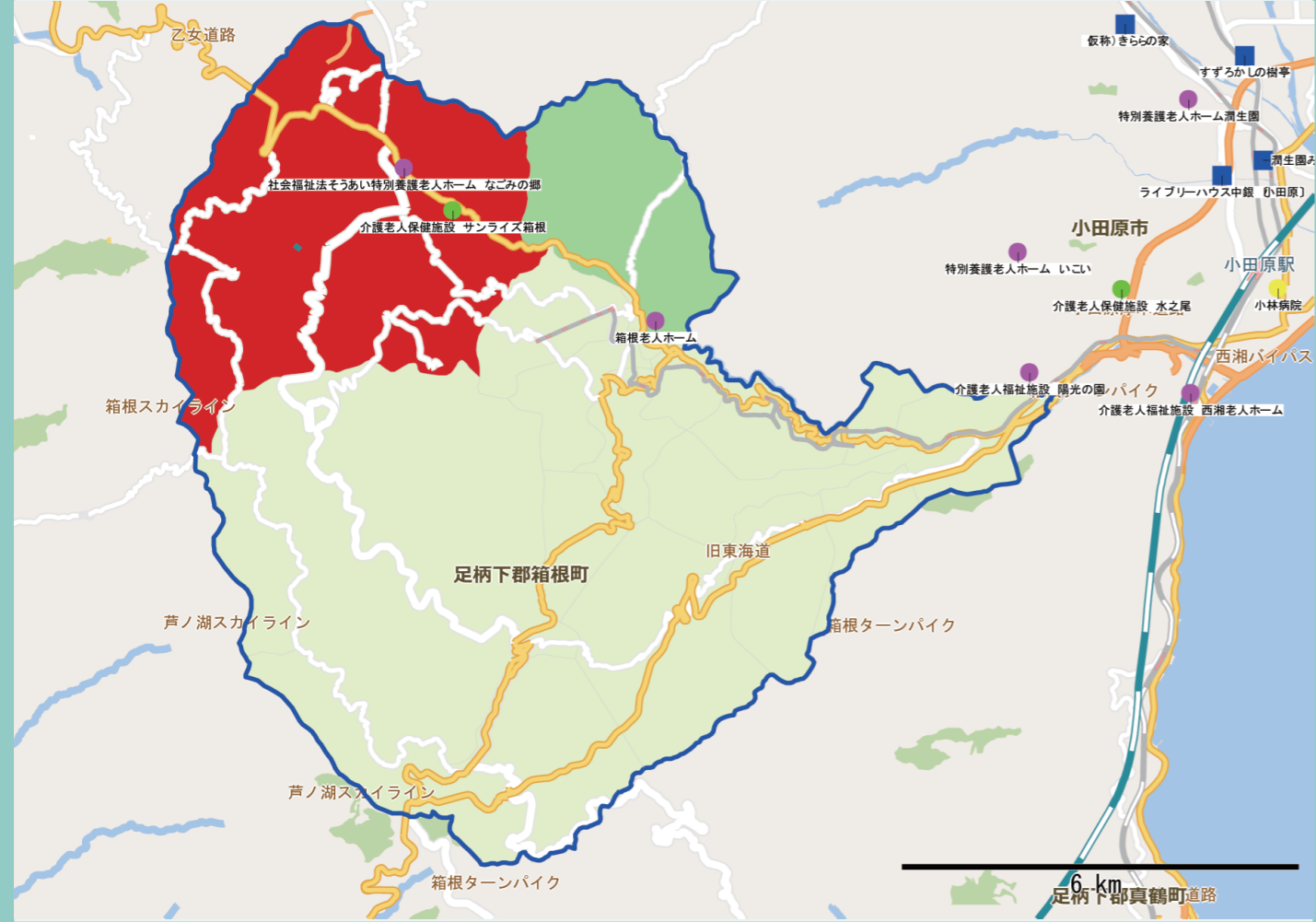
【神奈川県箱根町】
南足柄市の南に位置する箱根町。高齢者単身世帯比および75歳以上人口比が高いことから、今後の介護施設・住宅への移り住み需要が顕在化する可能性が予想される。高齢者施設・住宅の分布をみると、北西部に特養と老健が各1カ所所在し、需給が高いレベルで拮抗しているが、それ以外の特養が1カ所あるのみ。民間の特定施設やサ高住は未進出だが開発余地は決して低い。

【神奈川県南足柄市】
西側を中心に山間部が広がる南足柄市。被保険者人口は約1,800人ながら、高齢者施設・住宅は特養2カ所、老健1カ所、民間では特定施設の指定を受けたサ高住(48戸)があるのみ。人口比に対する供給率は対65歳以上で1%台、対75歳以上でも3%台と低く、市内の介護需要を支えられているとはいえない。したがって、東側で接する開成町や小田原市に少なからず流出していることが予想される。

108 神奈川県箱根町

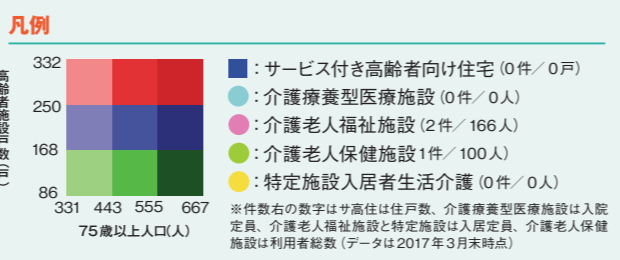
75歳以上人口比、高齢者単身世帯比がともに高く、
今後在宅から介護施設への移り住み需要が顕在化する可能性も

※MAP上のプロットは2017年3月末時点
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず
※一部不明施設あり



箱根町 DATA	
面積	92.86km ²
人口	11,762人
65歳以上人口	4,129人
75歳以上人口	1,961人
75歳以上人口比率	16.7%
世帯数	6,039世帯
65歳以上単身世帯	940世帯
65歳以上夫婦世帯	605世帯
供給数対65歳以上人口	6.44%
供給数対75歳以上人口	13.56%

被保険者人口	
要支援1	80人
要支援2	66人
要介護1	126人
要介護2	126人
要介護3	99人
要介護4	101人
要介護5	71人
合計	669人(対65歳以上人口比16.2%)

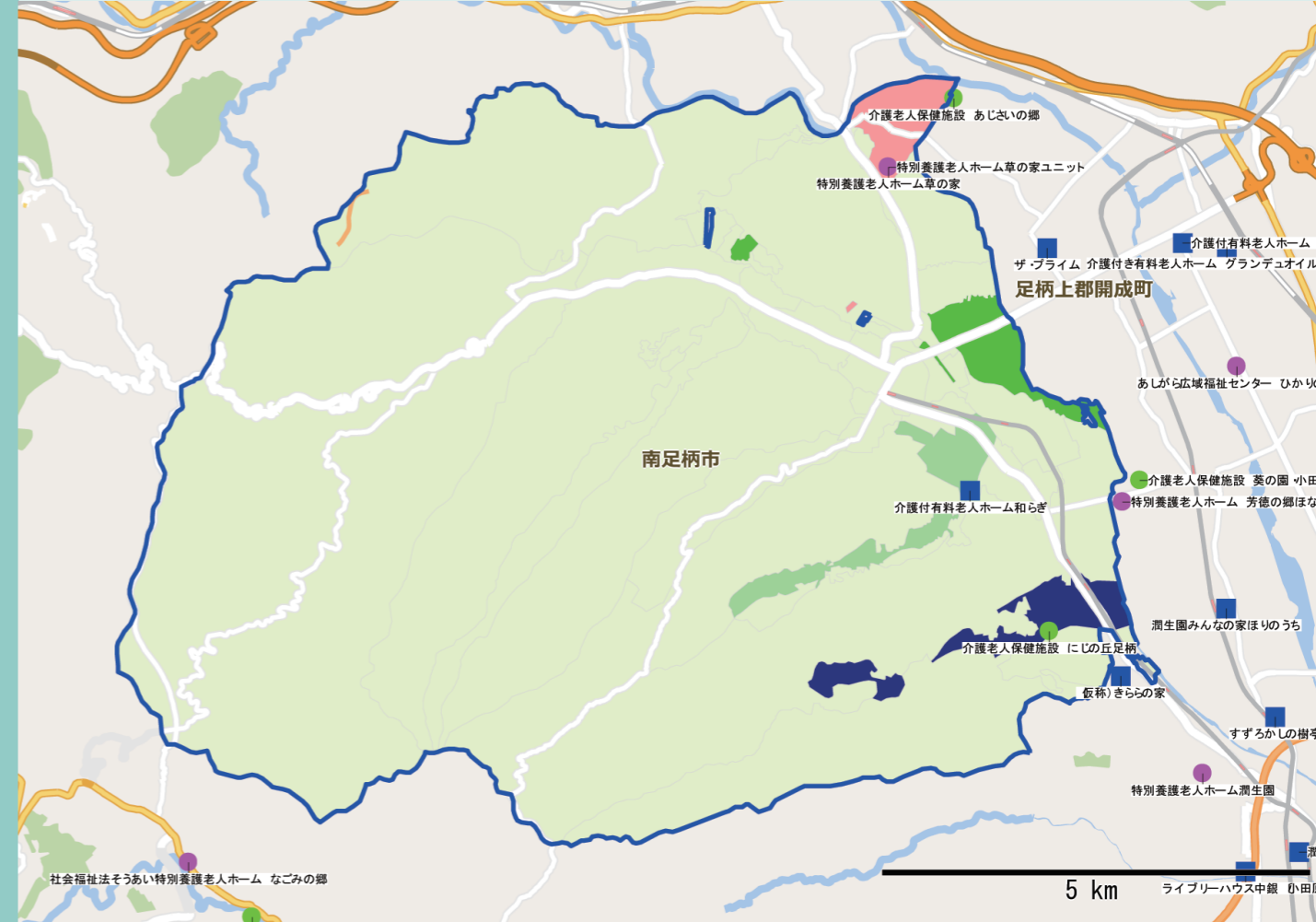


※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

107 神奈川県南足柄市

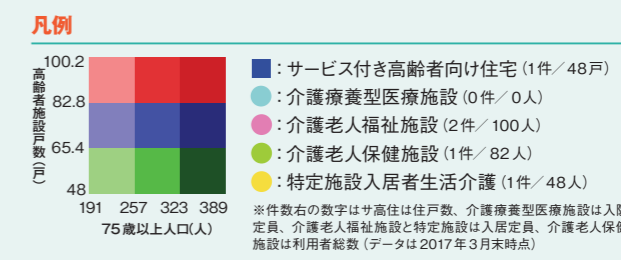
被保険者1,800人超に対し、高齢者施設・住宅は230床(人)。
介護需要は隣接市町に流出か

※MAP上のプロットは2017年3月末時点
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず
※一部不明施設あり



南足柄市 DATA	
面積	77.12km ²
人口	43,571人
65歳以上人口	12,793人
75歳以上人口	5,902人
75歳以上人口比率	13.5%
世帯数	16,322世帯
65歳以上単身世帯	1,596世帯
65歳以上夫婦世帯	2,160世帯
供給数対65歳以上人口	1.80%
供給数対75歳以上人口	3.90%

被保険者人口	
要支援1	162人
要支援2	219人
要介護1	424人
要介護2	340人
要介護3	249人
要介護4	243人
要介護5	170人
合計	1,807人(対65歳以上人口比14.1%)



※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ